

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства – двенадцати квартирному жилому дому в районе д.Рябеево, Никулинского сельского поселения, Калининского района, Тверской области

«15» июля 2011 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>Наименование застройщика</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Тверская Инвестиционная группа» (ООО «ТИГ»)
<i>Место нахождения застройщика</i>	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
<i>Государственная регистрация</i>	ОГРН 1106952025245 свидетельство серия 69 №001927234 выдано 20.09.2010
<i>Учредители:</i>	Бондаренко Евгений Валентинович-55% Захаров Сергей Валерьевич-15% Иванов Константин Сергеевич-15% Вишняков Дмитрий Гарриевич-15%
<i>Построенные застройщиком объекты недвижимости</i>	Отсутствуют
<i>Финансовые показатели</i>	Задолженность перед поставщиками: 5 458 191,00 руб; Налоговые отчисления: 10 185, 00 руб; Заработная плата: 31 500, 00 руб; Прочие расходы: 71 944, 95 руб;
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
<i>Наименование заказчика</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг» (ООО «Билдинг») На основании Договора заказчика-застройщика при реализации проекта строительства 12-ти квартирному жилому дому в районе д. Рябеево, Никулинского сельского поселения, Калининского района, Тверской области
<i>Место нахождения заказчика</i>	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
<i>Государственная регистрация</i>	ОГРН 1026900522802 свидетельство серия 69 №001925428 выдано 01.02.2006

<i>Учредители:</i>	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
<i>Допуск к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	Свидетельство о допуске № 0291.02-2010-6904033177-С-072 выдано некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на основании протокола №25 от 29 июня 2010 года
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
<i>Цель проекта строительства</i>	Двенадцати квартирный 3-х этажный жилой дом в районе д. Рябеево, Никулинского сельского поселения, Калининского района, Тверской области
<i>Сроки реализации проекта</i>	Начало строительства – II квартал 2011 года, окончание – II квартал 2012 года
<i>Государственная экспертиза проекта</i>	Не требуется
<i>Разрешение на строительство</i>	Выдано «1» марта 2011 года № RU69510312-12 Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области. Срок действия разрешения до «1» марта 2013 года.
<i>Земельный участок:</i>	<p>Участок площадью 2050 кв.м под жилищное строительство находится в районе д. Рябеево, Никулинского сельского поселения, Калининского района, Тверской области.</p> <p>Земельный участок находится в собственности ООО «ТИГ»</p> <p>Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области «21» марта 2011 года сделана запись регистрации № 69-69-10/002/2011-338, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 69-АВ №264054, выданным УФРС по Тверской области 21.03.2011 года.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» марта 2011 года сделана регистрации № 69-69-10/002/2011-338</p>
<i>Элементы благоустройства</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Огороженная охраняемая территория; • Подъезды, проезды, пешеходные дорожки с асфальтовым или плиточным покрытием; • Декоративные кустарники и деревья, газоны; • Разнообразные малые архитектурные формы, освещение дворовой территории и территории комплекса. • Наземные парковочные места; • Детские площадки для детей дошкольного возраста, оборудованные «детскими городками» и игровыми комплексами;

<p><i>Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание</i></p>	<p>Двенадцати квартирный 3-х этажный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Рябеево, дом № 28</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 1835,0 м². • Жилая площадь – 1085,0 м². • Количество квартир – 12; • трехкомнатных – 6; • четырехкомнатных – 6.
<p><i>Технические характеристики объекта</i></p>	<p>Фундаменты – ленточные сборные железобетонные Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты Стены – кладка из поризованного керамического кирпича, облицовка керамическим керпичом. Крыша стропильная – металлочерепица по деревянной обрешётке. Инженерное обеспечение квартир – согласно норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> • теплоснабжение и горячее водоснабжение– индивидуальное поквартирное от газовых котлов импортного производства; • приборы отопления – стальные; • трубопроводы для инженерных коммуникаций: холодная вода – металлопласт или пенопропилен; газоснабжение – стальные; канализация – ПВХ. • Наружная отделка выполняется согласно архитектурно-планировочного задания и в соответствии с паспортом цветового решения. • Здание жилого дома оборудуется индивидуальным поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, газом, электроснабжением, средствами связи. • Инженерные коммуникации здания подключаются к существующим и вновь построенным инженерным сетям.
<p><i>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</i></p>	<p>Общественные помещения для обслуживания населения</p>
<p><i>Состав общего имущества в доме</i></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования, хранения хоз инвентаря и т.д.</p>
<p><i>Сведения о вводе объекта в эксплуатацию</i></p>	<p>Срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 года.</p>
<p><i>Финансовые и прочие риски</i></p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.</p>
<p><i>Планируемая</i></p>	<p>55 000 000 руб.</p>

<i>стоимость строительства</i>	
<i>Подрядные организации</i>	ООО «Технадзорпроект»
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</i>	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
<i>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i>	Отсутствуют

Директор ООО «ТИГ»
М.П.

_____ Бондаренко Е.В.